



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४४]

शुक्रवार, जुलै ६, २०१८/आषाढ १५, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६०.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०६ जुलै, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. टिपीएस-२४१६-४३९-प्र.क्र.१९०-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४-११-२००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे काटोल नविन सर्व्हे क्र. ८३० पैकी, ८२८ पैकी (जुना गट क्र. ६००) क्षेत्र १,३६५ हेक्टर आरक्षण क्र. २४ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेने नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३, दिनांक १९-०६-२०१० नुसार उक्त आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४-११-२००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०४-११-२००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे,—

नोंद

मौजे काटोल येथील नविन सर्व्हे क्र. ८३० पैकी, ८२८ पैकी (जुना गट क्र. ६००) क्षेत्र १.३६५ हेक्टर ही जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. २४ “खेळाचे मैदान ” मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- अस्तित्वातील नाल्यापासून नियमानुसार सुरक्षित अंतर राखणे.

अट क्र. २- रेखांकनामध्ये १० % खुली जागा ठेवण्यात यावी.

अट क्र. ३- नगर परिषदेने क्रिडांगणासाठी पर्यायी जागा उपलब्ध करून द्यावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.”

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated 06 July, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2416-439-CR-190-UD-9-2016.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated the 04-11-2008 and has come into force with effect from the 15-12-2008 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing New Survey No. 830(pt.), 828(pt.) (Old Gut No. 600) admeasuring area 1.365 Hectare of Mauze Katol is reserved for Site No. 24 “Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

And whereas, the Katol Municipal Council, Katol being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 3, dated the 19-06-2010 has resolved to deleted the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 04-11-2008 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 04-11-2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry, —

ENTRY

The land bearing New Survey No. 828(pt.), 830(pt.) (Old Gut No. 600) admeasuring about 1.365 Hectare of Mauze Katol is deleted from Site No. 24 “Play Ground” and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below. —

Condition No. 1-It shall be mendatory to maintain safe distance from existing Nala as per regulation.

Condition No. 2-Shall provide 10 % open space in the layout.

Condition No. 3-Alternative land shall be made available for Play Ground by Municipal Council.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.”

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,

Section Officer.